

Lähettilä: [Kinnunen Lauri \(ELY\)](#)
Vastaanottaja: [Kirjaamo](#)
Aihe: Tiedoksi Vireillepanoilmoitus suojeluasiassa, Keski-Suomen kotitalousopisto, Mankola, Palokka (KESELY/2235/2025)
Päivämäärä: keskiviikko 24. syyskuuta 2025 15.40.03
Liitteet: [Vireillepanoilmoitus Mankola 24092025.pdf](#)

Hei,

Tiedoksi Jyväskylän kaupunginhallitukselle, kaavoitusviranomaiselle ja rakennusvalvonnalle vireillepanoilmoitus koskien otsikonmukaista suojeluasiasia.

Ystävällisin terveisin,

Lauri Kinnunen

Ympäristölakimies, VT

lauri.kinnunen@ely-keskus.fi

p. 050 3962 311, vaihde 0295 024 500

Ympäristöyksikkö/Ympäristö ja luonnonvarat –vastuualue

Keski-Suomen ELY-keskus

Cygnaeuksenkatu 1, PL 250

40101 Jyväskylä

Valtion aluehallinto uudistuu

Tehtäväni siirtyy uuteen valtakunnalliseen Lupa- ja valvontavirastoon 1.1.2026.

ELY-keskusten ympäristön-, vesien- ja luonnonsuojeluun liittyvät lupa-, ohjaus- ja valvontatehtävät sekä esimerkiksi ympäristövaikutusten arvioinnin ja alueidenkäytön viranomaistehtävät siirtyvät valtakunnalliseen Lupa- ja valvontavirastoon. Alueellisiin elinvoimakkeuksiin siirtyy elinkeinoihin, maaseutuun, ympäristöön sekä liikenteeseen liittyviä kehittämis- ja edistämistehtäviämme.

Myös uusissa virastoissa toimimme yhdessä ihmisten ja alueiden parhaaksi.

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.



Ilmoitus rakennussuojeluasian vireille tulosta, Keski-Suomen kotitalousopisto, Jyväskylä

Lainkohdat	Laki rakennusperinnön suojelemisesta (498/2010) 11 §
Kohdekiinteistöt	179-404-74-0, 179-29-65-1
Vireilletulopäivä	24.9.2025

Keski-Suomen elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus on ottanut 24.9.2025 omasta aloitteestaan Keski-Suomen kotitalousopiston (Mankolan) suojeluasian vireille rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) mukaisena asiana. Suojeluasia koskee seuraavia rakennuksia: koulurakennus (102995382N), Vanha-Mankolan asuinrakennus (1018620342).

Edellä mainitut rakennukset on suojeltu valtion omistamien rakennusten suojelusta annetun asetuksen (480/1985) nojalla, valtioneuvoston 15.10.1992 antamalla päätöksellä 14/561/92. Asetuksella on suojeltu Keski-Suomen kotitalousopettajaopiston päärakennus ja Vanha-Mankolan sotilasvirkatalon päärakennus. Mankolan sotilasvirkatalon maille perustettiin 1929 Keski-Suomen emäntäkoulu ja kotitalousopettajaopisto. Koulu toimi aluksi virkatalon vanhassa päärakennuksessa. Arkkitehti Jalmari Peltonen suunnitteli klassistisen koulurakennuksen, joka otettiin käyttöön 1932.

001/ S1 Koulurakennus on kolmikerroksinen rakennus, johon alun perin oli sijoitettu opetustilojen lisäksi myös oppilasarunnat. Julkisivut, sisääntuloaula ja porrashuoneet ilmentävät hienostunutta 1920-luvun arkkitehtuuria. Aulan koristemaalaukset on tehnyt helsinkiläinen koristemaalari Eino Kauria.

002/S2 Vanha-Mankolan asuinrakennus on peräisin 1850-luvulta. Se on satulakattoinen hirsinen talonpoikaisrakennus, Jyväskylän seudun vanhimpia säilyneitä asuinrakennuksia. Alunperin paritupainen rakennus on emäntäkoulun purkamisen jälkeen toiminut oppilasarunnatolana ja työn johtajan asuntona.

Rakennukset sijaitsevat asemakaava-alueella. Rakennuksia koskevat seuraavat määräykset. Koulurakennus: Suojeltu rakennus (srs). Rakennus suojeltu asetuksella 480/85. Rakennuksen korjauksista ja muutoksista on

24.9.2025

kuultava Museovirastoa. Vanha-Mankola: Suojeltu rakennus (sr-26). Rakennukseen tehtävät korjaus- ja muutostyöt on tehtävä niin, että rakennuksen rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas luonne säilyy. Merkittävästä muutos- ja laajennushankkeesta tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Rakennusperintölain 11 §:n 1 momentin mukaan, jos valtion omistamien rakennusten suojelua koskevien säännösten nojalla aiemmin suojeltu valtion omistama rakennus luovutetaan toiselle, ELY-keskuksen on pantava vireille rakennuksen suojelua koskeva asia. Puheena olevat rakennukset ovat siirtyneet valtiolta yksityiselle omistajalle, joten ELY-keskus panee suojeluasian vireille.

Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ei ole määrännyt vaarantamiskieltoa. Asiassa ei ole vielä annettu lainvoimaista suojelupäätöstä.

Rakennusperintölain 7 §:n mukaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen on ennen suojelua koskevan päätöksen tekemistä varattava rakennuksen ja kiinteistön omistajalle ja, jos rakennus tai kiinteistö ei ole omistajan hallussa, sen haltijalle sekä viereisen ja vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalle ja haltijalle tilaisuus tulla kuulluksi. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen on myös pyydettävä rakennuksen sijaintikunnan ja Museoviraston sekä tarvittaessa muun yhteisön lausunto.

Tämä asiakirja on hyväksytty/allekirjoitettu viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on ratkaissut ympäristölakimies Lauri Kinnunen. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Liitteet

Kartta

Jakelu

Kirjeitse

Kiinteistön omistaja (yksityishenkilö)

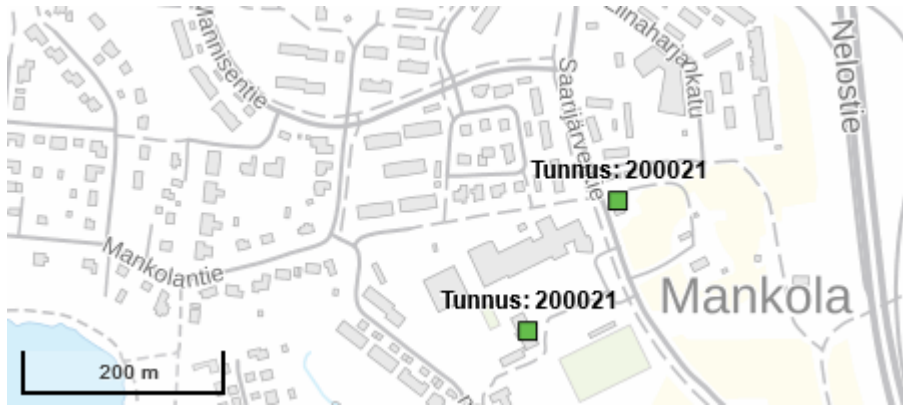
Sähköpostitse

Education Facilities Oy, c/o Oiva Isännöinti Oy, noste@oi.fi
Jyväskylän kaupunginhallitus
Jyväskylän kaupunki, kaavoitus
Jyväskylän kaupunki, rakennusvalvontaviranomainen
Jyväskylän kaupunki, Keski-Suomen museo
Keski-Suomen liitto
Museovirasto
Ympäristöministeriö, Kestävä rakentaminen ja asuminen -osasto

Sähköisesti

Maanmittauslaitos, asiointipalvelu, kirjaamista varten

24.9.2025

Karttaliite

Tulostettu 23.9.2025 Museoviraston Kulttuuriympäristön Palveluikkuna -palvelusta.

Tietolähteet:

Karttatasot

Taustakartta - Maanmittauslaitos

Suojellut rakennukset (Rakennusperintörekisteri) - Museovirasto

Suojellut rakennukset, aluerajaukset (Rakennusperintörekisteri) - Museovirasto

Tämä asiakirja KESELY/2235/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KESELY/2235/2025 har godkänts elektroniskt

Kinnunen Lauri 24.09.2025 15:26